VIB
Ngân hàng Quốc Tế

Số: 37840.19

Hà Nội, ngày 6 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG NGUYỄN TRỌNG PHÚ VÀ BÀ ĐÀO THỊ THU VINH**
ÔNG NGUYỄN CHÍ PHONG VÀ BÀ NGUYỄN THỊ THU

- *Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;*
- *Căn cứ Quyết định số: 27232.19 ngày 06/12/2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ và thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Nguyễn Trọng Phú;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 015CN164/HĐTD1-VIB/2011 ngày 24/08/2011;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (của Bên thứ 3 là Cá nhân) số công chứng 03377.11, quyển số: 08 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân công chứng ngày 20/08/2011;*
- *Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 64649.19, ngày 18/11/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;*
- *Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Trọng Phú;*

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho các ông, bà được biết về tình trạng khoản vay của ông Nguyễn Trọng Phú và bà Đào Thị Thu Vinh vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Phòng giao dịch Hào Nam theo Hợp đồng tín dụng số: 015CN164/HĐTD1-VIB/2011 ngày 24/08/2011 với số tiền: 700.000.000 đồng. Mục đích vay vốn: Sửa chữa nâng cấp nhà xưởng để kinh doanh gara ô tô. Thời hạn vay: 60 tháng, từ ngày 24/08/2011 đến ngày 24/08/2016.

Khoản vay trên đã bị chuyển sang nợ quá hạn kể từ ngày 25/04/2012. Tổng dư nợ khoản vay của ông Nguyễn Trọng Phú và bà Đào Thị Thu Vinh tại VIB tạm tính đến ngày 06/11/2019 là: **2.138.580.500 đồng**, trong đó: Nợ gốc: 629.980.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 243.787.182 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.264.813.318 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Trọng Phú, bà Đào Thị Thu Vinh và ông Nguyễn Chí Phong, bà Nguyễn Thị Thu thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay các ông/bà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày VIB gửi văn bản Thông báo này, nếu các ông/bà không thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho VIB, bao gồm: nợ gốc, nợ lãi trong hạn, lãi quá hạn tính đến ngày tất toán toàn bộ khoản vay, thì VIB sẽ lập tức tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: *"Toàn bộ quyền sử dụng 155 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Xóm 4, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 366090; số vào sổ cấp GCN: 00149 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/06/2010*

VIB
Ngân hàng Quốc Tế

đứng tên bà Nguyễn Thị Thu" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc....1....giờ...00...phút, ngày....21....tháng...12...năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm – Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Xóm 4, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội./.

Trân trọng thông báo để các ông, bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:
- *Như kính gửi (để thực hiện);*
- *Các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương (để biết và hỗ trợ);*
- *Lưu HC, XLN.*

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN

M.S.D.N: 0100233488-C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUỐC TẾ VIỆT NAM
QUẬN 1-T.P. HỒ CHÍ MINH

TRẦN THỊ THU HÀ