



Số:73982.....19.....

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi:

ÔNG LÊ BÁ MÔN

Xóm Côi, Thanh Thần, Thanh Cao, Thanh Oai, thành phố Hà Nội

- Căn cứ quy định của Pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5.658.18.088.HĐTD ngày 13/03/2018 và Hợp đồng tín dụng số 5.659.18.088.HĐTD ngày 13/03/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 01082.18; quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/03/2018 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số ngày 11/10/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số 29532/19 ngày 18/10/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Lê Bá Môn;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của KH Lê Bá Môn.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Lê Bá Môn biết về tình trạng khoản vay của ông theo Hợp đồng tín dụng số 2.658.18.088.HĐTD ngày 13/03/2018 và Hợp đồng tín dụng số 5.659.18.088.HĐTD ngày 13/03/2018 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 16/07/2018. Dư nợ của ông Môn tạm tính đến ngày 27/09/2019 là: **2.044.569.287 đồng** (Hai tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, hai trăm tám mươi bảy đồng). Trong đó: Nợ gốc: **1.777.697.529 đồng**; Nợ lãi: **234.726.947 đồng**; Lãi quá hạn: **32.144.811 đồng**.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Môn thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ 01 tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Tài sản bảo đảm là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở thửa đất số: 142-2, tờ bản đồ số 12, tại địa chỉ: Tổ dân phố 16, phường Đồng Mai, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội. Diện tích: 320,9m², trong đó: 200m² sử dụng riêng, 120,9m² sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 080874, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 16244 do Sở TN&MT thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2018 cho ông Lê Bá Môn. Tài sản này được thế chấp cho VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 01082.18; quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



12/03/2018 tại Văn phòng công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Thời gian thu giữ bắt đầu từ: 9 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 11 năm 2019 cho đến khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm là: thửa đất số: 142-2, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: Tổ dân phố 16, phường Đồng Mai, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội.

Trân trọng thông báo để ông biết và thực hiện! *Thh*

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC *Thh*

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XLN KHCN



Thh
TRẦN THỊ THU HÀ

