



Nhân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Số: 306180.25
Ngày: 02/10/2025

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Lê Thanh Minh và Bà Trương Bích Ngọc

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 7343004.21 ngày 15/06/2021;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 9034626.22 ngày 16/05/2022;
- Đề nghị phát hành thẻ ký ngày 25/10/2021; Đề nghị phát hành thẻ ký ngày 02/06/2022;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2668868.21 ngày 12/05/2021;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2082058.21.414 ngày 16/06/2021;
- Căn cứ Quyết định số 109293.25 ngày 28/4/2025 về việc Thu hồi toàn bộ khoản vay, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Ông Lê Thanh Minh và Bà Trương Bích Ngọc

Nhân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số 109292.25 ngày 19 tháng 5 năm 2025 cho Ông/Bà về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng Ông/Bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản vay và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến Ông Lê Thanh Minh và Bà Trương Bích Ngọc về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản thu giữ:

STT	Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/Sử dụng tài sản
1	Bất động sản	Quyền sử dụng đất thửa số 179, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ: xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)	Ông Lê Thanh Minh và Bà Trương Bích Ngọc	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 735457, sổ vào sổ cấp GCN: CS02406 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/02/2021; cập nhật chuyển nhượng ngày 15/06/2021 cho bà Trương Bích Ngọc.
2	Bất động sản	Quyền sử dụng đất thửa số 863, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ: Thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)		Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 845278, sổ vào sổ cấp GCN: CS04457 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 28/10/2020; cập nhật chuyển nhượng ngày 25/02/2021 cho ông Lê Thanh Minh và bà Trương Bích Ngọc.

2. Lý do thu giữ:

Ông Lê Thanh Minh và Bà Trương Bích Ngọc đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:





- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ 9 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- Địa điểm thu giữ tại:
 1. Thửa số 179, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ: xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)
 2. Thửa số 863, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ: Thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)
- Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện thu giữ sẽ do Ông/Bà có nghĩa vụ thanh toán.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Hà Văn Khánh - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0968591539;
- Ông: Trương Đình Sĩ - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0889677077;
- Địa chỉ: 56-58 Khu Hòa Bình, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Lâm Đồng

VIB thông báo để Ông/Bà được biết.

Trân trọng.



Hà Văn Khánh

