



Số: 49.141.20

Hà Nội, ngày 7 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thu hồi toàn bộ các khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Trần Thế Hiệp và Đặng Thị Hồng Thắm (CIF: 02057923)

TỔNG GIÁM ĐỐC

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5.088.18.033 ngày 01/02/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5.088.18.033, số công chứng: 195.2018/HĐTC; quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ công chứng ngày 01/02/2018;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của KH Trần Thế Hiệp và Đặng Thị Hồng Thắm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi toàn bộ các khoản nợ (gốc, lãi, lãi quá hạn) của khách hàng Trần Thế Hiệp – CIF 02057923 – VIB Việt Trì theo Hợp đồng tín dụng số: 5.088.18.033 ngày 01/02/2018.

Điều 2: Xử lý 01 tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Trần Thế Hiệp và Đặng Thị Hồng Thắm như sau: Quyền sử dụng 90 m² đất ở tại đô thị, tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Khu 12, thị trấn Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 938654, số vào sổ cấp GCN: CH 002255 do UBND huyện Thanh Ba cấp ngày 29/01/2018 cho ông Trần Thế Hiệp và bà Đặng Thị Hồng Thắm. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5.088.18.033, số công chứng: 195.2018/HĐTC; quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ công chứng ngày 01/02/2018 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng, Ban và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC, XLN;

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QL N KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ



Số: 67675.20

Hà Nội, ngày 7 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu hồi toàn bộ các khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Trần Thế Hiệp và Đặng Thị Hồng Thắm

Kính gửi: Ông Trần Thế Hiệp, CMND số 131336601 do Công an tỉnh Phú Thọ cấp ngày 10/03/2014

Bà Đặng Thị Hồng Thắm, CMND số 111982226 do Công an tỉnh Hà Tây cấp ngày 18/02/2003

Địa chỉ: Khu 3, xã Đồng Xuân, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ

- Căn cứ Quyết định số: 4941.20 ngày 7 /04 /2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ các khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Trần Thế Hiệp và bà Đặng Thị Hồng Thắm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5.088.18.033 ngày 01/02/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5.088.18.033, số công chứng: 195.2018/HĐTC; quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ công chứng ngày 01/02/2018;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 41134.20 , ngày 7 tháng 04 năm 2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Trần Thế Hiệp và bà Đặng Thị Hồng Thắm.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Ông, Bà biết về tình trạng các khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số 5.088.18.033 ngày 01/02/2018 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 10/08/2019. Dư nợ của ông Trần Thế Hiệp và bà Đặng Thị Hồng Thắm theo Hợp đồng tín dụng số 5.088.18.033 ngày 01/02/2018 tạm tính đến ngày 03/04/2020 là **224.614.106 đồng**, trong đó Nợ gốc: 205.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 16.152.606 đồng; Nợ lãi quá hạn: 3.461.500 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Trần Thế Hiệp và bà Đặng Thị Hồng Thắm thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại ông Hiệp, bà Thắm vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Trần Thế Hiệp và bà Đặng Thị Hồng Thắm được biết, VIB sẽ tiến hành xử lý tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 90 m2 đất ở tại đô thị, tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: khu 12, thị trấn Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 938654, số vào sổ cấp GCN: CH 002255 do UBND huyện Thanh Ba cấp ngày





29/01/2018 cho ông Trần Thế Hiệp và bà Đặng Thị Hồng Thắm" để thu hồi nợ theo đúng nội dung các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN MB 1



NGUYỄN THỊ HƯƠNG

