

Số: 4.0465.18

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2018

THÔNG BÁO**Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay**

Kính gửi:

- **ÔNG TẠ THÚ VÀ BÀ ĐỖ THỊ THU THẢO;**
- **ÔNG TẠ THÁI VÀ BÀ TRẦN THỊ THIÊN TRANG,**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0216/HĐTD1-VIB413/11 ngày 26/05/2011 đã ký giữa ông Tạ Thú, bà Đỗ Thị Thu Thảo với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – PGD Dung Quất;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số chứng thực 71, quyền số 01TP/CC-SCT/HĐGD được UBND xã Nghĩa Điền chứng thực ngày 20/5/2010 đã ký giữa ông Tạ Thú, bà Đỗ Thị Thu Thảo với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – PGD Dung Quất;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số chứng thực 70, quyền số 01TP/CC-SCT/HĐGD được UBND xã Nghĩa Điền chứng thực ngày 20/5/2010 đã ký giữa ông Tạ Thái, bà Trần Thị Thiên Trang và ông Tạ Thú, bà Đỗ Thị Thu Thảo với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – PGD Dung Quất
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0299.18 ngày 05/3/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0298.18 ngày 05/3/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v thu hồi toàn bộ khoản nợ và thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Tạ Thú, Đỗ Thị Thu Thảo;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Tạ Thú, Đỗ Thị Thu Thảo,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Tạ Thú, Đỗ Thị Thu Thảo biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số 0216/HĐTD1-VIB413/11 ngày 26/05/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 25/11/2011. Dư nợ khoản vay của ông Thú, bà Thảo tại VIB tạm tính đến ngày 28/03/2018 là: 1.313.105.442 đồng (Một tỷ ba trăm mười ba triệu một trăm lẻ năm nghìn bốn trăm bốn mươi hai đồng), trong đó: nợ gốc: 400.000.000 đồng; nợ lãi: 7.979.246 đồng; nợ lãi quá hạn: 905.126.196 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Tạ Thú và bà Đỗ Thị Thu Thảo; ông Tạ Thái và bà Trần Thị Thiên Trang thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao các tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại ông Tạ Thú và bà Đỗ Thị Thu Thảo; ông Tạ Thái và bà Trần Thị Thiên Trang vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Tạ Thú và bà Đỗ Thị Thu Thảo; ông Tạ Thái và bà Trần Thị Thiên Trang được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa đất số 1450, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 403476 do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 16/9/2004 đứng tên hộ ông Tạ Thú.



(ii) Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa đất số 1505, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 215386 do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 25/9/2006 đứng tên ông Tạ Thái.

để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 09/01/2019.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm – thửa đất số 1450; 1505 tờ bản đồ số 06, địa chỉ: xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Trân trọng thông báo để các Ông/Bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Nghĩa Điền, H. Tư Nghĩa (để hỗ trợ);
- Công an xã Nghĩa Điền, H. Tư Nghĩa (để hỗ trợ);
- UBND phường Nghĩa Lộ, Tp. Quảng Ngãi (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC XỬ LÝ NỢ KHCN MIỀN NAM**



PHẠM VĂN DŨNG

