

Số: 4.0729.18

Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Ông Hà Quốc Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng

- Căn cứ BLDS năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Căn cứ nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 06 năm 2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0350/11/HĐTD1/VIB-604 ngày 30/06/2011 đã ký giữa ông Hà Quốc Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – VIB Quận 2;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0471/HĐTD1/VIB-604 ngày 05/09/2011 đã ký giữa ông Hà Quốc Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – VIB Quận 2
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0350/2011/BĐ ngày 01/07/2011 đã ký giữa ông Hà Quốc Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - PGD VIB Quận 2;
- Căn cứ Quyết định số 4.0600.18 ngày 19 tháng 04 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu giữ tài sản bảo đảm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ thông báo số 4.0599.18 ngày 19 tháng 04 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Hà Quốc Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Hà Quốc Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng biết về tình trạng khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng số 0350/11/HĐTD1/VIB-604 ngày 30/06/2011 và hợp đồng tín dụng số 0471/HĐTD1/VIB-604 ngày 05/09/2011, đã phát sinh nợ quá hạn từ ngày 25/04/2012. Dư nợ của ông Hà Quốc Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng tạm tính đến ngày 27/04/2018 là 4.917.703.022 đồng trong đó: Nợ gốc là: 1.975.442.318 đồng, nợ lãi là: 367.876.650 đồng, lãi quá hạn: 2.574.384.054 đồng.

Mặc dù VIB đã yêu cầu ông Hà Quốc Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Hà Quốc Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng vẫn không thực hiện.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Hà Quốc Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 139-602, tờ bản đồ số 1-(TL02), địa chỉ số 116, đường 22, khu dân cư Bình Hưng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BC AB455339, số vào sổ cấp GCN H00105/7013903 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 77/03/2005, cho ông Hà Quốc Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng theo hợp đồng thế chấp số 0350/2011/BĐ ngày 01/07/2011, để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 5 năm 2018.

Địa điểm 116 đường 22, khu dân cư Bình Hưng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TPHCM.

Trân trọng thông báo để ông Hà Quốc Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND xã Bình Hưng.
- Lưu hồ sơ XLN

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC PHÒNG XLNKHCHN MIỀN NAM



Phạm Văn Dũng