



Số: 13775.19

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

**Kính gửi: Bà Bùi Thị Hạnh, ông Trần Ngọc Sáng**  
Địa chỉ: Buôn Ea Na, xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ 02 Hợp đồng tín dụng số 0859.HĐTD1.410.14/VIB ngày 10/11/2014 và số 0883.HĐTD1.410.15 ngày 03/12/2015 đã ký giữa bà Bùi Thị Hạnh, ông Trần Ngọc Sáng với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0371/HĐTC-VIB410/12 ngày 04/7/2012 đã ký giữa bà Bùi Thị Hạnh, ông Trần Ngọc Sáng với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk;
- Căn cứ Phụ lục hợp đồng thế chấp số 0371.1/PL-BĐ ngày 05/7/2012 đã ký giữa bà Bùi Thị Hạnh, ông Trần Ngọc Sáng với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk;
- Căn cứ Quyết định số 959/KS ngày 26 tháng 5 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Thông báo số 213.14.19 ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Bùi Thị Hạnh, Trần Ngọc Sáng;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Bùi Thị Hạnh, ông Trần Ngọc Sáng biết về tình trạng khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 0859.HĐTD1.410.14/VIB ngày 10/11/2014 và số 0883.HĐTD1.410.15 ngày 03/12/2015, đã phát sinh nợ quá hạn kể từ ngày 11/05/2016. Dư nợ của bà Bùi Thị Hạnh, ông Trần Ngọc Sáng tạm tính đến ngày 02/5/2019 là **392.992.252 đồng** (trong đó: nợ gốc là: 249.999.927 đồng; nợ lãi là: 59.606.766 đồng; lãi quá hạn: 83.385.559 đồng).

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Bùi Thị Hạnh, ông Trần Ngọc Sáng thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Bùi Thị Hạnh, ông Trần Ngọc Sáng vẫn không thực hiện.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Bùi Thị Hạnh, ông Trần Ngọc Sáng được biết, VIB sẽ tiến hành Thu giữ, xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là:

- **Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 12; Buôn Ea Na, xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; Theo Giấy chứng nhận số BH 226092, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03918 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 12/6/2012 cho bà Bùi Thị Hạnh, ông Trần Ngọc Sáng.**

Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm là ngày 28 tháng 5 năm 2019.

Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm (nơi lưu giữ TSĐB): Buôn Ea Na, xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

Trân trọng thông báo để bà Bùi Thị Hạnh, ông Trần Ngọc Sáng được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Ea Na;
- Lưu hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUỢC TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN KHCN MIỀN NAM



PHẠM VĂN DŨNG