



**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ
VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23420.20

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: *Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm*

- Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm như sau:

1. *Tài sản bán đấu giá:* Quyền sử dụng 230m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: thôn Siêu Quần, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng không m²; sử dụng chung: 230m², Mục đích sử dụng: đất ở; Thời hạn sử dụng: lâu dài, Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất. Thửa đất có giấy chứng nhận số AD 454634, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 2004/2005 /QĐ-UB 00557 do UBND Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội cấp ngày 30/12/2005 cho ông Lê Vinh Lợi và vợ là bà Nguyễn Thị Quyển. Ngày 12/05/2010 đính chính trang 2. mục 1: 5. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung 230m² đính chính lại là sử dụng riêng 230m². Ngày 29/09/2010 Tặng 75m² cho Lê Thị Lỗi theo hợp đồng 3752/HĐGD được văn phòng công chứng Hoàng Mai chứng thực ngày 09/09/2010. Diện tích đất ở còn lại là 155m². Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của ông Lê Vinh Lợi và vợ là bà Nguyễn Thị Quyển, ông Lê Minh Hiền (em trai) và bà Lê Thị Thủy (em dâu) tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Phòng giao dịch Minh Khai theo HĐTC QSDĐ số công chứng 1715/2013, quyển số: 04 TP/CC-SCC/HĐTC ký ngày 29/05/2013.

2. *Giá khởi điểm của tài sản: 1.880.600.000 đồng*

(Một tỷ, tám trăm tám mươi triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn)

3. *Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:*

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định của pháp luật đấu giá hiện hành về đấu giá tài sản như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. *Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.*

5. *Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tầng M, tòa nhà Hồng Hà, số 37 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.*

Mọi chi tiết xin liên hệ ông Trần Phương Nam SĐT: 0919933260.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN MIỀN BẮC 1**



NGUYỄN THỊ HƯƠNG

[Handwritten mark]