

Số: 4.0520.19

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Ông Hà Minh Tuấn

CMND số: 011833937 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 19/07/2007

và Bà Nguyễn Thị Bích Lan

CMND số: 112387486 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 25/01/2007

Có cùng địa chỉ: Tổ 68, thị trấn Sóng Cầu, huyện Đông Hồ, tỉnh Thái Nguyên

- Căn cứ Nghị quyết A2/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0518.19 ngày 29/1/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Hà Minh Tuấn và bà Nguyễn Thị Bích Lan;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0334CN/HĐTD1/52 ngày 30/10/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 5758, quyền số: 04 do Văn phòng Công chứng Phía Nam - Thành phố Thái Nguyên công chứng ngày 30/10/2012;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0520.19 ngày 25/03 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Hà Minh Tuấn và Nguyễn Thị Bích Lan.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Hà Minh Tuấn và bà Nguyễn Thị Bích Lan biết về tình trạng khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng số: 0334CN/HĐTD1/52 ngày 30/10/2012 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 25/12/2012. Dư nợ của ông Tuấn, bà Lan tạm tính đến ngày 08/03/2019 là: 1.748.949.317 đồng (Một tỷ bảy trăm bốn tám triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn ba trăm mười bảy đồng) trong đó: Nợ gốc: 700.000.000 đồng; Nợ lãi: 108.586.981 đồng; Nợ lãi quá hạn: 940.362.336 đồng.

Mặc dù VIB đã yêu cầu ông Tuấn, bà Lan thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Tuấn, bà Lan vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Tuấn, bà Lan được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1790, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Diện tích: 183.5 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 183.5 m²; Chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 049896, do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 29/07/2011 cho ông Hà Minh Tuấn và bà Nguyễn Thị Bích Lan để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 4 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản.



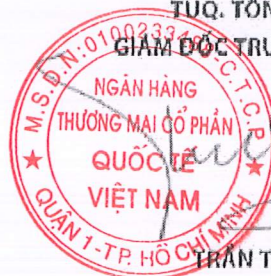
Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 1790, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trần trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Quyết Thắng, TP Thái Nguyên (để hỗ trợ);
- Công an xã Quyết Thắng, TP Thái Nguyên (để hỗ trợ);
- UBND TT Sông Cầu, huyện Đông Hy, tỉnh Thái Nguyên (để biết);
- Lưu HC, XLM.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIAM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ

