

Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2018

Số: 4.12.17.18

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi:

**ÔNG LÊ VĂN MẪN VÀ BÀ PHẠM THÙY DƯƠNG;
BÀ NGUYỄN THỊ HỢP.**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.12.16.18 ngày 11/07/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Lê Văn Mẫn và bà Phạm Thùy Dương;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 022CN116/HDTD-VIB/2011 ngày 19/05/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1171.2011/HĐTC do Văn phòng công chứng Nguyễn Tú công chứng ngày 17/05/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.11.1.18, ngày 09 tháng 07 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Lê Văn Mẫn và Phạm Thùy Dương.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Lê Văn Mẫn, bà Phạm Thùy Dương và bà Nguyễn Thị Hợp biết về tình trạng khoản vay của ông Mẫn, bà Dương theo Hợp đồng tín dụng số: 022CN116/HDTD-VIB/2011 ngày 19/05/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 01/11/2012. Dư nợ của ông Mẫn, bà Dương tại VIB tạm tính đến 04/07/2018 là: 2.282.634.902 đồng (Hai tỷ hai trăm tám mươi hai triệu sáu trăm ba mươi tư ngàn chín trăm lẻ hai đồng) trong đó: Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 16.916.128 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.265.718.774 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Mẫn, bà Dương thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bên thế chấp là bà Nguyễn Thị Hợp tự nguyện chủ động bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Mẫn, bà Dương, bà Hợp vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Mẫn, bà Dương và bà Hợp được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: thôn Phụng Nghĩa, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Diện tích: 193m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 193m², sử dụng chung: Không m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 979524, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 03335 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 15/06/2009 cho bà Nguyễn Thị Hợp" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 08 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 02, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: Thôn Phụng Nghĩa, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

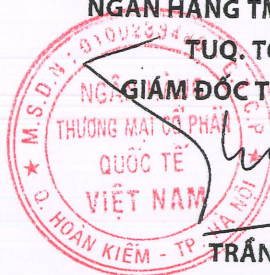
Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ (để hỗ trợ);
- Công an xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ